

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в решение городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 25.02.2021 № 68 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду объектов, включенных в перечень муниципального имущества города Арзамаса, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование (аренду) на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

«25» марта 2024г.

г. Арзамас
Нижегородской области

На основании Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.10.2022 г. № 29, была проведена экспертиза проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в решение городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 25.02.2021 № 68 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду объектов, включенных в перечень муниципального имущества города Арзамаса, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование (аренду) на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее:

1. Проект решения подготовлен Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области

2. Проектом решения предлагается внести в решение городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 25.02.2021 № 68 «Об

утверждении Порядка и условий предоставления в аренду объектов, включенных в перечень муниципального имущества города Арзамаса, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование (аренду) на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» следующие изменения:

2.1. Пункт 6.2. раздела 6 «Договор аренды» изложить в следующей редакции:

«6.2. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды.».

3. Изменение, вносимое в пункт 6.2. раздела 6 «Договор аренды», соответствует нормам пункта 4.3. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

4. В ходе экспертизы нарушений действующего законодательства не установлено.

Вывод: Проект решения рекомендован к рассмотрению городской Думой городского округа город Арзамас.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

О.Ю. Ефимова